



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Novom Zagrebu
Turinina 3
10010 Zagreb

Poslovni broj: 5 : Sp-7/2016-51

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK O PRODAJI

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu toga suda Branku Holzeru, kao sucu pojedincu, u postupku stečaja nad imovinom potrošača Fatima Vražić, OIB 86998176745, Bencekovići I.odvojak 12,10436 Horvati, dana 14. listopada 2020.

z a k l j u č i o j e

I/ Utvrđuje se vrijednost nekretnine: - upisane u zk. ul. 1835, k. o. Horvati, koja se sastoji od zkč. br. 798/4 kuća br. 12 od 84 m², dvorište od 500 m², oranica od 53 m², Bencekovići, ukupno površine 637 m²; i zkč. br. 799/18 oranica od 72 m², u iznosu od 417.487,00 kn (slovima: četrstosedamnaeststisućaičetrstoosamdesetsedam kuna).

II/ Prodaju nekretnine iz st. I/ izreke ovog zaključka provodi Financijska agencija (FINA) elektroničkom javnom dražbom, o čemu će FINA pravovremeno objaviti detaljan poziv za sudjelovanje na svojim mrežnim stranicama.

III/ Određuju se uvjeti prodaje (čl. 95. i čl. 98. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ):

1. Prodaje se nekretnina: upisana u zk. ul. 1835, k. o. Horvati, koja se sastoji od zkč. br. 798/4 kuća br. 12 od 84 m², dvorište od 500 m², oranica od 53 m², Bencekovići, ukupno površine 637 m²; i zkč. br. 799/18 oranica od 72 m². Nekretnina u naravi predstavlja obiteljsku kuću sa okućnicom sagrađenu 2000., katnosti (Po + Priz + Pot), ukupne obračunske površine 137,81 m², na adresi Horvati, Bencekovići, I. odvojak br. 12 (dalje: nekretnina).

2. Na nekretnini nema prava koja ne prestaju prodajom.

3. Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari. U nekretnini stanuje potrošač.

4. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 417.487,00 kn.

5. Nekretnina se ne može prodati (početne cijene za nadmetanje):

- ispod 3/4 utvrđene vrijednosti (313.115,25 kn) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (čl. 247. st. 5. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ);

- ispod 1/2 utvrđene vrijednosti (208.743,50 kn) na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi (čl. 247. st. 5. SZ i čl. 65. st. 3 Zakona o stečaju potrošača („Narodne novine“ broj: 100/15 i 67/18; dalje ZSP).

Dražbeni korak iznosi 2.000,00 kn.

Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

6. Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 60 dana od dana prodaje na poseban račun koji će odrediti FINA.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, dok će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

7. Nekretnina se prodaje na elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi FINA.

8. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu (osiguranje) u iznosu od 41.000,00 kn.

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun FINE u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje. Jamčevina ostaje na posebnom računu FINE do primitka naloga suda za povrat ili drugo postupanje, a ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena jamčevina će biti vraćena po nalogu suda.

9. Posebnih uvjeta koje mora ispunjavati kupac nema.

IV/ Zainteresirane osobe mogu dobiti više informacija i razgledati nekretninu u dogovoru sa stečajnim povjerenikom Stjepan Rakarec, Črnkovec 16, Velika Gorica, 098/319-684.

V/ Nakon završetka elektroničke javne dražbe sud će rješenjem nekretninu dosuditi kupcu koji je ponudio najveću cijenu, a nakon što kupac položi kupovninu te rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama i brisanje razlučnih prava koja prestaju.

Zagreb, 14. listopada 2020.

Sudac:
Branko Holzer

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 27. st. 7. ZSP).

DNA:

1. SVIM SUDIONICIMA POSTUPKA - e-oglasna ploča
2. povjerenik
3. potrošač – e-oglasna ploča
5. FINA ZAGREB, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, uz rješenje o prodaji sa pot.prav., zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku i izvadak iz zemljišne knjige
6. razlučni i stečajni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. po pun. OD BUTERIN & POSAVEC – e-oglasna ploča
7. razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. – e-oglasna ploča
8. razlučni vjerovnik ERSTE CARD CLUB d.o.o. – e-oglasna ploča
9. stečajni vjerovnik HRVATSKI TELEKOM d.d. – e-oglasna ploča

Broj zapisa: **17899-da545**

Kontrolni broj: **06acf-f857a-e3f65**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BRANKO HOLZER, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.